

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2024./TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 321/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 316/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;**Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6020/TTĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50; Tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM, cụ thể:

Thửa đất số 656; tờ bản đồ số 50; xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

Diện tích: 8.175m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/09/2021.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01892 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 02/7/2007.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Nơi có tài sản, Liên hệ ĐGV Lê Trung Trực - Số ĐT: 0905.525.854; CHV Nguyễn Hoàng Ân - Đ/c: 0399883915.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

71.663.889.375 đồng (Bảy mươi một tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu tám trăm tám mươi chín ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 14.332.777.874 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM

- Điều kiện đăng ký: Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao giấy CCCD hoặc hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý:*

*Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:*

- *Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.*

- *Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.*

*Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.*

*Thời hạn giao tài sản:*

*Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.*

*Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.*

*Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Kiển;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**